



Historiek:

- VZW
- Statuten & doelstelling
- Activiteiten & financieel

- VZW opgericht in 1941
- Heeft naamswijzigingen ondergaan:
 - Parochiale Werken van de dekenij Zomergem
 - Parochiale Werken Sint-Martinus Zomergem
 - Parochiale Werken Zomergem
 - Dekenale Werken Zomergem
- Is in 2019 opgesplitst in:
 - Parochiecentra in Lievegem – PCL
 - Parochiepatrimonium in Lievegem – PPL
 - Beide met maatschappelijke zetel in Dekenijstraat 10 - Zomergem



'T SCHAAPSTUK

PAROCHIECENTRA IN LIEVEGEM vzw

Historiek:

- VZW
- Statuten & doelstelling
- Activiteiten & financieel

- Statuten en doelstelling zijn door de jaren heen niet veel veranderd.
- In de huidige statuten staat vermeld:
 - “De vereniging heeft tot doel:
steun te verlenen op financieel, materieel en moreel vlak aan het christelijk vormingswerk op de parochie Lievegem (voorheen, Lovendegem, Waarschoot en Zomergem)
het oprichten, besturen en steunen van alle werken voor godsdienstige, sociale en culturele aangelegenheden, met inbegrip van ontspanning en jeugdzorg onder alle vormen;
het oprichten, besturen en steunen van werken van christelijke liefdadigheid ten voordele van zieken, behoeftigen, senioren, e.a...”
- Het rooms-katholiek confessioneel karakter is een wezenlijk element van de VZW
- PCL en PPL hebben dezelfde statuten & doel maar hebben elk hun eigen werking en bevoegdheden.



Historiek:

- VZW
- Statuten & doelstelling
- Activiteiten & financieel

- De samenstelling van de VZW is steeds volgens de voorschriften van de wet op de VZW's (1921) aangeduid.
- Er werd dus gewerkt met een Raad van Bestuur en een Algemene Vergadering.
- De Raad van Bestuur moest bij oprichting en dit tot ongeveer 1985 zijn samengesteld uit minstens de helft geestelijken.
- De Algemene Vergadering bestond vooral uit afgevaardigden uit het parochiaal ingestelde verenigingen.



Historiek:

- VZW
- Statuten & doelstelling
- Activiteiten & financieel

- De bouw van het Parochiaal Centrum (1972) werd mogelijk gemaakt door schenking van de gronden, in de volksmond 't Schaapstuk genoemd, door Bisdom en familie Van der Auwermeulen. CM en ACV bouwden er ook nieuwe kantoren. Kostprijs +/- 8 miljoen Belgische franken.
- De centen kwamen van enkele gulle schenkers, de parochianen en de schaal van het bouwfonds in de kerk.
- Na opening van het PC is en blijft de belangrijkste bron van inkomsten de opbrengst van de cafetaria. De zalen werden/worden in principe gratis ter beschikking gesteld.
- Wegens te weinig middelen zijn er gedurende de voorbije 48 jaar geen grote investeringen gebeurd.



Historiek:

- VZW
- Statuten & doelstelling
- Activiteiten & financieel

- De vzw heeft in de loop der jaren allerlei activiteiten zien doorgaan in “het PC”:
 - bestuursvergaderingen, ledenfeesten, infobijeenkomsten, lessenreeksen, dans- en kookcursussen, koffietafels..... meestal georganiseerd door eigen verenigingen die intussen nog steeds vaste klanten zijn.
 - eigen activiteiten zoals parochiefeesten, nieuwjaarswensen, optredens nav de kermis, (jaar)beurzen ism andere organisaties, prijskampen (biljart/kaarten), quiz & spelavonden
 - In den beginne werden de zalen dikwijls verhuurd aan organisaties die er hun balavond, t-dansant, eetfestijn,.... lieten doorgaan. Dit was goed voor de vzw die het PC nog moesten afbetalen en goed voor de kas van de betrokken organisaties.
 - Alle activiteiten werden georganiseerd door en met vrijwilligers met een vrij ruime vaste kern die het café openhielden voor het publiek.
 - Toen de conciërgewoning werd gebouwd in 1981 werd voor het openhouden van de cafetaria met een conciërge gewerkt die een commissie kreeg op de drankenverkoop en gratis woongelegheden.



Historiek:

- VZW
- Statuten & doelstelling
- Activiteiten & financieel

- Met de middelen die vrijkwamen werden toch een aantal werken uitgevoerd, dikwijls door eigen mensen en in eigen beheer:
 - De kelderverdieping die in den beginne enkel ruwbouw was, werd “bruikbaar” gemaakt voor o.a. een aantal jeugdbewegingen.
 - Aanpalend werd de conciërgewoning gebouwd in 1981.
 - Begin jaren negentig werd de ruimte in de kelderverdieping die tot dan toe als boltent werd gebruikt klaargemaakt als refter voor de school.
 - In 1997 werd het dak aan de rechterzijde vernieuwd (zaal 2, keuken, sanitair, gang)



'T SCHAAPSTUK

PAROCHIECENTRA IN LIEVEGEM vzw

Historiek:

- VZW
- Statuten & doelstelling
- Activiteiten & financieel

- Met de middelen die vrijkwamen werden toch een aantal werken uitgevoerd, dikwijls door eigen mensen en in eigen beheer:
 - In 2002 werd de cafetaria voorzien van nieuwe inrichting en meubilair.
 - Een meer professionele keuken werd ingericht in 2008.
 - En met de tijd werd steevast telkenjare een zaal of ruimte onder handen genomen door vrijwilligers om schilderwerken uit te voeren, verlichting te vernieuwen, kleine herstellingswerken te doen,....
 - In 2015 werd de stookplaats voorzien van nieuwe gasbranders.
 - In 2019 werd de woning gerenoveerd volgens de normen van de huurwet.
- Maar een grondige renovatie zoals die zich opdringt behoort niet tot de mogelijkheden.



Historiek:

- 2 VZW's
- Beheer & uitbating

- **Parochiecentra in Lievegem** – PCL (uitbating): een fusie van de parochiale vzw's in Lievegem (Lovendegem, Oostwinkel, Ronsele, Zomergem) met ondernemingsnummer van vroegere Parochiale VZW Lovendegem (Den Osschaert). In de statuten van deze VZW werd toegevoegd: beheren van zalen & lokalen.
- Het bestuur bestaat uit vrijwilligers van de vier parochies, elke parochie heeft zijn eigen lokale contactgroep. (= de vroegere parochiale vzw)
- Deze VZW sluit gebruiksovereenkomsten af en heeft het beheer over de uitbating van de zalen.



Historiek:

- 2 VZW's
- Beheer & uitbating
- Lopende overeenkomsten

- **Parochiepatrimonium in Lievegem** – PPL (beheer patrimonium): een fusie van de parochiale vzw's in Lievegem (Ooswinkel, Vinderhoute en Zomergem) met ond.nr. van de vroegere Dekenale Werken Zomergem ('t Schaapstuk). In de statuten van deze VZW werd toegevoegd: borgen en beheren van patrimonium.
- Het bestuur bestaat uit vrijwilligers van de parochies, de lokale contactgroepen (de vroegere parochiale werking) blijven bestaan maar kunnen met de tijd fusioneren.
- Deze VZW is eigenaar van het PC.



Historiek:

- 2 VZW's
- Beheer & uitbating
- Lopende overeenkomsten

- De twee VZW's hebben een onderlinge gebruikersovereenkomst afgesloten. De eigenaar (PPL) stelt hierbij de accommodatie ter beschikking van de uitbating (PCL)
- Er liep een gebruikersovereenkomst met het Gemeentebestuur voor het gebruik van de zalen (1, 2, 3, 4 en 6 + keuken).
 - De eerste overeenkomst liep gedurende de legislatuur 2014-2020.
 - De Gemeente was destijds op zoek naar voldoende oppervlaktemeters om subsidies voor Cultuur te kunnen krijgen.
 - De overeenkomst werd per 1 januari 2020 verlengd voor een periode van 6 maanden tot 30 juni 2020.
 - Reservatie & facturatie gebeurden via het Vrijtijdsloket van de Gemeente.



Historiek:

- 2 VZW's
- Beheer & uitbating
- Lopende overeenkomsten

- Onze lokale contactgroep had dus overeenkomsten lopen met:
 - het Gemeentebestuur voor het gebruik van de parking als publieke parking. (20j)
 - de Sint-Vincentiusmiddenschool (Campus Lievegem) voor het gebruik van een refter in de benedenverdieping. Deze overeenkomst liep af op 31-08-2020.
 - de afdeling van het Rode Kruis voor een uitleenpost in de kelderverdieping. Dit contract is intussen verlopen op 31 december 2019.



Het heden:

- Compromis
- Inrichting & beheer
- Uitbating & tarieven

- De patrimonium-vzw (PPL) heeft een compromis (verkoopovereenkomst) gesloten met de vzw Vrij Katholiek Onderwijs – campus Lievegem.
- De verkoop houdt in dat de gelijkvloerse verdieping in handen komt van de school.
- De kelderverdieping blijft eigendom van PPL.
- De school vindt de aankoop een unieke opportuniteit om het comfort van leerlingen en leerkrachten op infrastructureel vlak te verbeteren. Zij kunnen genieten van 60% toelagen van de subsidiërende overheid.
- Onze vzw zocht al langer middelen en garanties om ons doel te continueren en krijgt door de gedeeltelijke verkoop middelen om de kelderverdieping te renoveren.
- Er is dus een switch gebeurd van de gelijkvloerse naar de kelderverdieping.



'T SCHAAPSTUK

PAROCHIECENTRA IN LIEVEGEM vzw

Het heden:

- Compromis
- Inrichting & beheer
- Uitbating & tarieven

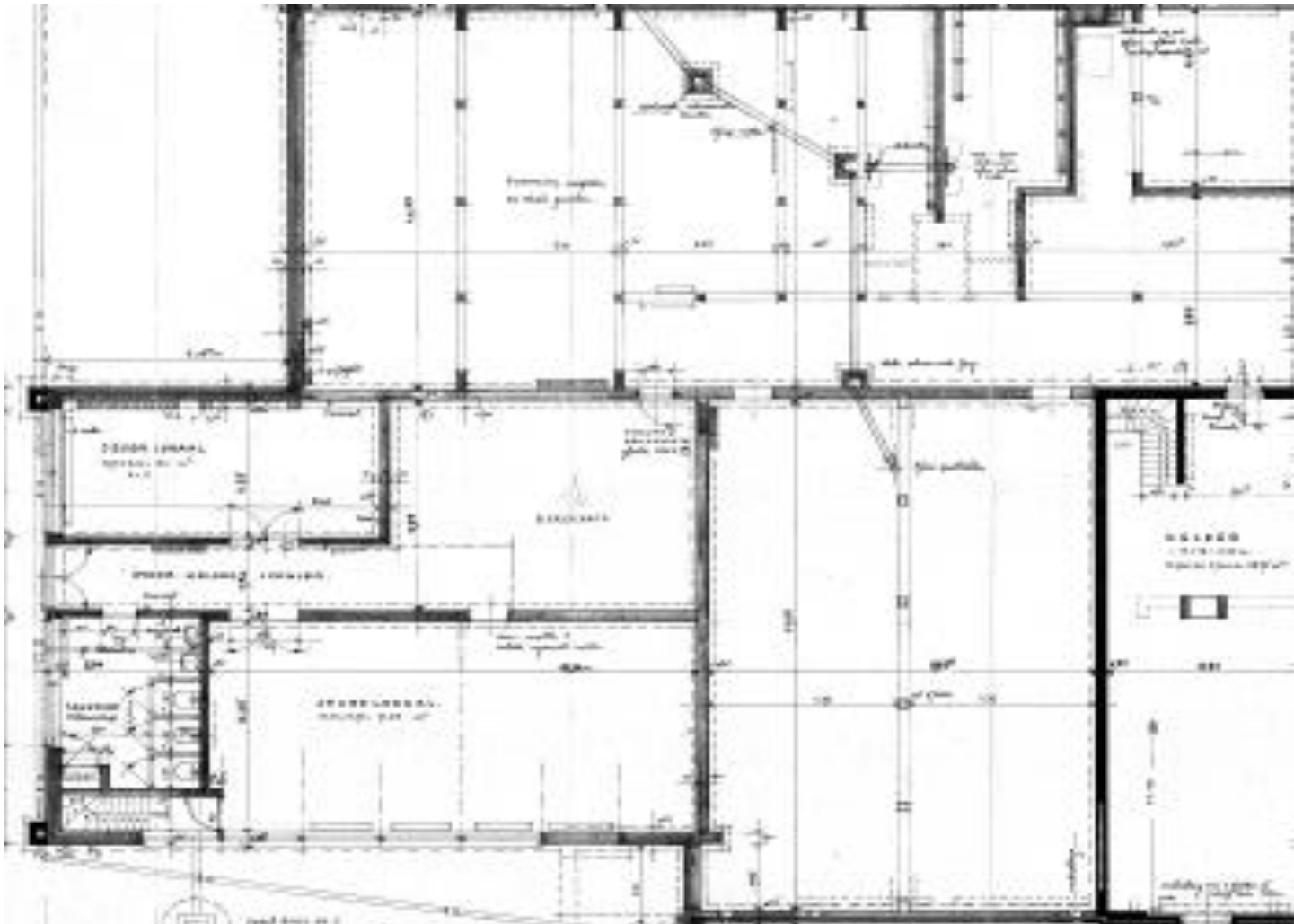
- Er is een volledige herinrichting van de kelderverdieping doorgevoerd.
- Dit houdt in: vervangen van de ramen en deuren, nieuwe elektriciteit, eigen verwarmingsinstallatie, nieuw sanitair, opfrissen van lokalen, nieuw meubilair & drankgelegenheden.
- De kelderverdieping bestaat uit:
 - Kantoor- en vergaderruimte (Kajotterslokaal), opp. 30m²
 - Vergader- en biljartzaal (De Rijschool), opp. 70 m²
 - Cafetaria, vroeger zaal 5), opp. 46 m²
 - Vormingslokaal, vroeger zaal 6, opp. 82 m²
 - De Boltent, opp. 118 m²
 - Keuken van 30 m²
 - Sanitair blok + gang
 - 2 opbergruimten in de kelders.



'T SCHAAPSTUK

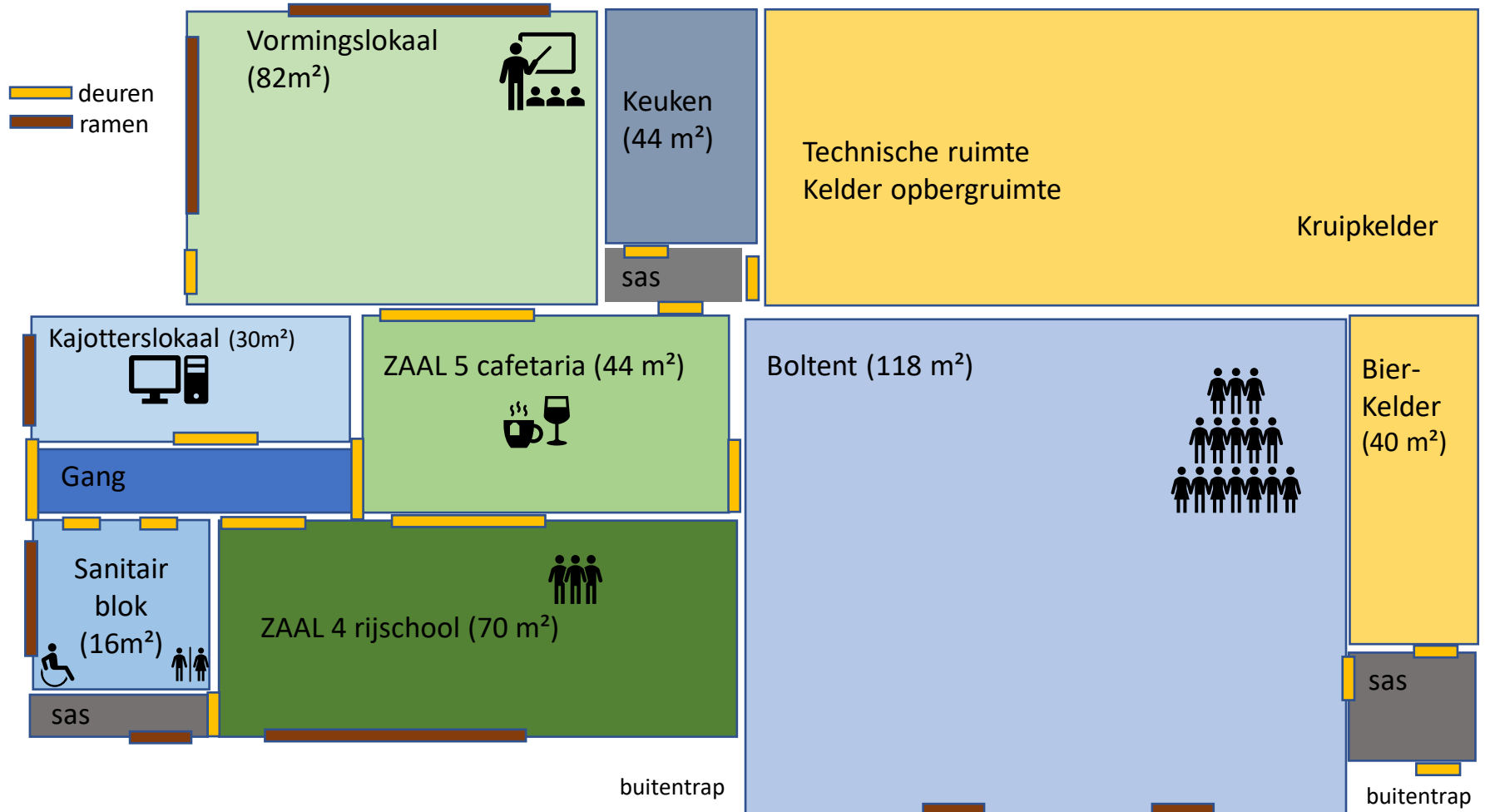
PAROCHIECENTRA IN LIEVEGEM vzw

- Het heden:
- Compromis
 - Inrichting & beheer
 - Uitbating & tarieven



- Compromis
- Inrichting & beheer
- Uitbating & tarieven

PLATTEGROND KELDERVERDIEPING



HOFBOUWSTRAAT

Het heden:

- Compromis
- Inrichting & beheer
- Uitbating & tarieven

- Alle verenigingen kunnen gebruik maken van de kelderverdieping.
- Er is door de vzw-PCL een gebruikersreglement worden uitgewerkt, een klantvriendelijk reservatie- en facturatiesysteem, een regeling voor drankverbruik.
- Tarieven zullen variëren tussen de 10 en 100 euro naargelang de grootte van het lokaal of het aantal gereserveerde lokalen.
- Eigen drank kan worden meegebracht, organisatie staat zelf in voor de bediening en voor het opruimen en kuisen van de lokalen. (boete voorzien bij niet-naleving).
- Er kan door de vzw een beperkte stock aan dranken ter beschikking worden gesteld aan het halve tarief.
- Suggesties voor inrichting & uitbating zijn welkom!

Het heden:

- Compromis
- Inrichting & beheer
- Uitbating & tarieven

- De vzw heeft naast een compromis ook een gebruikersovereenkomst afgesloten met de school.
- De overeenkomst houdt in dat de zalen 1 & 2, eventueel de keuken, nog kunnen worden gebruikt voor activiteiten die niet in de kelderverdieping kunnen doorgaan.
- De activiteiten moeten doorgaan buiten de schooldagen/uren.
- Het betreft vooral activiteiten die door het Zomergemse verenigingsleven worden georganiseerd.
- De reservatie en facturatie loopt via de vzw-PCL (de vzw is de gebruiker).
- Een afsprakennota wordt opgesteld met richtlijnen en tarieven.
- Regeling eigen drankverbruik, opruimen, kuisen,... zijn ten laste van de organiserende vereniging. Niet-naleving = boete van 150 euro.
- Tarieven zijn 125 euro voor zaal 1 (grote zaal) en 45 euro voor zaal 2 (zaal naast keuken) of 150 euro voor de beide zalen. Mogelijks wordt een kleine administratieve meerkost aangerekend.